Приложение №2

к извещению о приеме документов

на конкурсный отбор управляющей

компании индустриального парка

г. Чебоксары

Соглашение

о развитии индустриального парка г. Чебоксары

|  |  |
| --- | --- |
| г.Чебоксары | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем Минэкономразвития Чувашии, в лице временного исполняющего обязанности министра экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики Аврелькина Владимира Александровича, действующего на основании Распоряжения Главы Чувашской Республики № 241-рг от 07 октября 2013 г., Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 июня 2012 г. № 235, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы в соответствии с учредительными документами)

именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование должности руководителя, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(учредительный документ)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о развитии индустриального парка г. Чебоксары.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение, заключенное в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 1 октября 2013 г. № 402 «Об индустриальных парках на территории Чувашской Республики», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеет своей целью обеспечение устойчивого социально-экономического развития и стимулирования инвестиционной активности в Чувашской Республике посредством реализации инвестиционных проектов на территории индустриального парка г. Чебоксары.

1.2. Предметом Соглашения является осуществление функций, связанных с управлением индустриальным парком г. Чебоксары, созданием его инфраструктуры, управлением и эксплуатацией объектов инфраструктуры, а также иных объектов, находящихся на территории индустриального парка г. Чебоксары, созданного на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 марта 2013 г. №198-р о создании индустриального парка г. Чебоксары.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания имеет право:

2.1.1. Осуществлять эксплуатацию объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории индустриального парка г. Чебоксары.

2.1.2. Осуществлять контроль за деятельностью резидентов индустриального парка   
г. Чебоксары.

2.1.3. Регулировать режим внутрипарковой логистики с учетом соблюдения интересов всех резидентов индустриального парка г. Чебоксары.

2.1.4. Устанавливать единые требования к резидентам индустриального парка г. Чебоксары с целью предотвращения чрезвычайных ситуаций, выполнения норм пожарной безопасности, природоохранных норм.

2.1.5. Пользоваться мерами государственной поддержки, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, в том числе информационной поддержкой.

2.2. Управляющая компания обязуется:

2.2.1. Непосредственно управлять индустриальным парком г. Чебоксары и осуществлять организацию его работы.

2.2.2. Обеспечивать создание инфраструктуры индустриального парка г. Чебоксары, эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также иных объектов, находящихся на его территории.

2.2.3. Осуществлять права и нести обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории индустриального парка г. Чебоксары, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального парка г. Чебоксары, в случае использования собственных и привлеченных средств.

2.2.4. Обеспечивать привлечение финансовых средств для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального парка г. Чебоксары.

2.2.5. Приобретать имущество, имущественные и неимущественные права, привлекать необходимые инвестиционные ресурсы, иные финансовые и материальные средства, включая инвестиции для создания индустриального парка и обеспечения функционирования его инфраструктуры.

2.2.6. Осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения на территорию индустриального парка г. Чебоксары резидентов индустриального парка.

2.2.7. Заключать соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка г. Чебоксары с резидентами индустриального парка.

2.2.8. В течение 2 рабочих дней со дня заключения соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка г. Чебоксары с субъектами малого и среднего предпринимательства представлять в Минэкономразвития Чувашии сведения об указанных субъектах малого и среднего предпринимательства.

2.2.9. В течение 2 рабочих дней со дня получения информации от резидентов индустриального парка г. Чебоксары о внесении изменений в учредительные, регистрационные и иные документы резидентов индустриального парка г. Чебоксары представлять ее в Минэкономразвития Чувашии.

2.2.9. Содействовать резидентам индустриального парка г. Чебоксары при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) производств в индустриальном парке, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами.

2.2.10. Осуществлять сбор и обработку сведений о резидентах индустриального парка   
г. Чебоксары и предоставлять их в Минэкономразвития Чувашии для включения в реестр резидентов индустриального парка г. Чебоксары ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

2.2.11. Осуществлять контроль за выполнением арендаторами земельных участков индустриального парка г. Чебоксары условий их освоения.

2.2.12. Предоставлять иную информацию по запросу Минэкономразвития Чувашии.

2.3. Минэкономразвития Чувашии имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за деятельностью управляющей компании и резидентов индустриального парка г. Чебоксары.

2.3.2. Запрашивать у управляющей компании сведения о резидентах индустриального парка   
г. Чебоксары, а также запрашивает дополнительную информацию, подтверждающую достоверность сведений, сообщаемых резидентами индустриального парка г. Чебоксары, необходимую для актуализации реестра резидентов индустриального парка г. Чебоксары.

2.3.3. Вносить инициативы по реализации концепции развития индустриального парка  
г. Чебоксары.

2.4. Минэкономразвития Чувашии обязуется:

2.4.1. Осуществлять общую координацию работ по поддержке функционирования индустриального парка г. Чебоксары;

2.4.2. Выполнять функции государственного заказчика по разработке эскизного проекта застройки индустриального парка, проекта планировки и проекта межевания территории с учетом специализации индустриального парка и потребностей потенциальных резидентов индустриального парка, проектированию объектов индустриального парка и (или) его инфраструктуры в случае выделения и использования на указанные цели средств республиканского бюджета Чувашской Республики, а также средств, поступивших в республиканский бюджет Чувашской Республики из федерального бюджета.

2.4.3. Вести аналитическую, консультационную и организационную работу по созданию и ведению реестра резидентов индустриального парка г. Чебоксары.

2.4.4. В течение 3 рабочих дней со дня представления управляющей компанией сведений о резидентах индустриального парка г. Чебоксары или о внесении изменений в учредительные, регистрационные и иные документы резидентов индустриального парка г. Чебоксары внести соответствующие записи в реестр резидентов индустриального парка г. Чебоксары.

2.4.4. Оказывать содействие управляющей компании при разработке документации, необходимой для создания индустриального парка г. Чебоксары и размещения на его территории резидентов индустриального парка.

2.4.5. Обеспечивать защиту информации, содержащуюся в реестре резидентов индустриального парка г. Чебоксары, от несанкционированного доступа, соблюдение прав доступа к данным реестра резидентов индустриального парка г. Чебоксары, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

2.4.6. Организовать сбор и обработку сведений, представляемых управляющей компанией.

2.4.7. Организовать контроль за исполнением настоящего Соглашения.

2.4.8. Осуществлять проверку представленных Управляющей компанией отчетных форм и документов.

3. Срок действия и прядок РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Соглашение о развитии индустриального парка г. Чебоксары заключается на срок 5 (пять) лет.

3.2. Соглашение о развитии индустриального парка может быть продлено на срок, согласованный сторонами Соглашения путем заключения дополнительного соглашения.

3.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто одной из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне не менее чем за 60 дней до момента расторжения. Момент получения Управляющей компанией уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Соглашении.

3.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Минэкономразвития Чувашии в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством по следующим основаниям:

1) непредставление Управляющей компанией отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением, или представление Управляющей компанией недостоверной информации;

2) воспрепятствование проведению проверки Минэкономразвития Чувашии соответствия фактически выполненных работ по реализации проекта создания индустриального парка представленным отчетным документам;

3) прекращение существования индустриального парка г. Чебоксары.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров, в том числе с оформлением соответствующих протоколов, обменом письмами или иными документами.

4.2. В случае невозможности урегулирования споров (разногласий) они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чувашской Республики в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Управляющей компании индустриального парка г. Чебоксары предоставляются государственные преференции в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.4. Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управляющей компании, второй - в Минэкономразвития Чувашии.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики  428004, г. Чебоксары,  Президентский бульвар, д. 10  ИНН 2128015438, КПП 213001001  УФК по Чувашской Республике (Минфин Чувашии, л/с 0215200240),  л/с 03262Ч00431,  УФК по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии),  л/с 03152000080,  счет 40201810300000100004  в ГРКЦ НБ Чувашской Республики Банка России г.Чебоксары, БИК 049706001. | Управляющая компания  Адрес  Телефон:  E-Mail:  Банковские реквизиты:  ИНН:  БИК:  Рас/с: |